



REPUBLIKA HRVATSKA



**KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode

KLASA: UP/I-352-02/24-01/5  
URBROJ: 2137-05/06-24-4  
Koprivnica, 24. svibnja 2024.

Koprivničko-križevačka županija, (OIB:06872053793), Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine” br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23, u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode), pokrenutom na zahtjev nositelja zahvata Ksenija Gudelj, Ulica 29. rujna 49, Predavac, 43000 Bjelovar u postupku ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu donosi

## R J E Š E N J E

- I. Planirani zahvat izgradnje građevine za povremeno stanovanje u predjelu jezera Čingi - Lingi na k.č.br. 7598/380 i 7598/363 u k.o. Molve, Općina Molve, nositelja zahvata Ksenija Gudelj, Ulica 29. rujna 49, Predavac, 43000 Bjelovar, **prihvatljiv je za ekološku mrežu.**
- II. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Koprivničko-križevačke županije.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Nositelj zahvata, Ksenija Gudelj, Ulica 29. rujna 49, Predavac, 43000 Bjelovar, sukladno odredbama članka 30., stavka 2. Zakona o zaštiti prirode, podnio je ovom Upravnom odjelu, dana 16. travnja 2024. godine zahtjev za očitovanjem o postupku ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu zahvata izgradnje građevine za povremeno stanovanje. U zahtjevu i dokumentaciji, Idejno rješenje, broj TD.:27/24, izrađivača Vtc projekt d.o.o., Virovitica navedeni su podaci o nositelju zahvata, lokaciji zahvata i opisu planiranih radnji te se utvrđuje da je isti osnovan.

Sukladno članku 24. stavku 2., članku 28 i 29. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode, primjenom načela predostrožnosti, upravno tijelo u županiji provodi postupke ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cijelovitost područja ekološke mreže. Temeljem navedenih odredbi provodi se postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U postupku Prethodne ocjene, ovo upravno tijelo je, sukladno članku 30., stavku 3. Zakona o zaštiti prirode zatražilo mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode dopisom KLASA:UP/I-352-02/24-01/5, URBROJ:2137-05/06-24-2, od 19. travnja 2024. godine koje se očitovalo prethodnim mišljenjem (KLASA:352-03/24-02/437, URBROJ:517-12-2-2-1-23-2, od 16. svibnja 2024. godine). U sklopu prethodnog mišljenja dostavljeno je očitovanje da se radi o utjecaju koji nije značajan za cjelovitost područja ekološke mreže.

Razmatranjem zahtjeva, dostavljene dokumentacije, kao i podataka o ekološkoj mreži i podacima karte staništa Republike Hrvatske, utvrdilo se slijedeće:

Zahvatom se planira izgradnja stambene građevine za povremeno stanovanje koja će se sastojati od jedne stambene jedinice, katnosti prizemlje i kat, tlocrtnih dimenzija 11,17 m x 7,24 m, ukupne tlocrtna površine 79,78 m<sup>2</sup>, na k.č.br. 7598/363 i 7598/380 u k.o. Molve koje se spajaju u novu česticu k.č.br. 7598/380 k.o. Molve, površine 272,00 m<sup>2</sup>. Sve manipulativne površine na čestici će se popločiti betonskom kockom s padovima koji osiguravaju urednu odvodnju oborinskih voda i ograditi betonskim rubnjacima. Na predmetnoj parceli se ne predviđa zadržavanje većeg broja osobnih vozila te je zadržavanje privremenog karaktera unutar parcele. Zelene površine je potrebno urediti sadnjom autohtonog drveća (vrba, topola, joha i druge) i niskog raslinja, a ostale površine će se zasijati travom. Građevinska čestica će imati kolno-pješački prilaz na javno prometnu površinu u širini 3,79 m. U svrhu odvodnje sanitarnih i fekalnih voda, kao i zaštite površinskih i podzemnih voda jezera Čingi – Lingi, potrebno je izgraditi sabirnu vodnepropusnu jamu koju je potrebno redovito prazniti.

Čestica je smještena unutar granica građevinskog područja naselja Čingi – Lingi – zone za povremeno stanovanje (M3) određenog Prostornim planom uređenja Općine Molve – IV izmjene i dopune (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj: 11/00, 5/04, 5/11, 8/14 i Službeni glasnik Općine Molve broj: 2/19).

Gradnjom građevine neće se utjecati na postojeći izgled obale i jezera niti gradnja zahtjeva uklanjanje postojećih biljnih vrsta uz samu obalu te se ne predviđa uređenje pristupa obali jezera. Uz obalu jezera potrebno je omogućiti slobodni i nesmetani pristup i prolaz. Također se upućuje investitor da prilikom izgradnje objekta prilagodi građevinske radove i kretanje mehanizacije postojećoj vegetaciji. Sve eventualne radove uređenja krajobraza parcele potrebno je izvoditi autohtonim vrstama zaštićenog područja Regionalnog parka Mura – Drava uz redovito čišćenje parcele od invazivnih biljnih vrsta (ambrozija, nedirak, agacija, američki kermes, amorfa i dr.). Gradnja i uređenje prostora predviđa se u vremenskom razdoblju od otprilike godinu dana.

Zahvat se nalazi na prostoru područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, "Narodne novine" br. 80/19 i 119/23), POP područja HR1000014 "Gornji tok Drave" i POVS područja HR5000014 "Gornji tok Drave". Sukladno bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, na području planiranog zahvata se nalazi mozaik stanišnih tipova ( NKS I.5.1/J./I.2.1.) Voćnjaci/ Izgrađena i industrijska staništa/Mozaici kultiviranih površina. S obzirom na lokaciju planiranog zahvata u izgrađenom dijelu naselja Čingi-Lingi, što je vidljivo i na podlozi Digitalne ortofoto karte 2021/22 (WMS, Državna geodetska uprava), te uzimajući u obzir da se radi o stanišnom tipu J. Izgrađena I industrijska staništa koji ne predstavlja stanište pogodno za ciljne vrste navedenog POVS-a i POP-a, a i isto tako je utvrđeno da na navedenom području nema prisutnih ciljnih stanišnih tipova POVS-a te se sagledavanjem zahvata utvrđuje da planirana gradnje neće negativno utjecati na područje ekološke mreže. Vezano uz kumulativni utjecaj, provedbom planiranog zahvata može se isključiti i mogućnost značajnog negativnog utjecaja predmetnog zahvata sa već provedenim i odobrenim zahvatima tog područja.

Točka I. ovog Rješenja je u skladu je sa člankom 30., stavkom 4. Zakona o zaštiti prirode kojim je obzirom na karakteristike zahvata, prethodnom ocjenom prihvatljivosti zahvata, nadležno tijelo isključilo značajni negativni utjecaj na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka II. ovog Rješenja u skladu je s odredbom članka 43. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode, kojom je propisano da se rješenje kojim je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu izdaje na rok od četiri godine.

Točka III. ovog Rješenja u skladu je sa člankom 44. stavkom 3. Zakona o zaštiti prirode kojim je definirana obveza objave Rješenja na internetskim stranicama županije.

U skladu s odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite i zelene tranzicije i inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ br. 115/16 i 114/22) na zahtjev i rješenje, ne plaćaju se upravne pristojbe.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog Rješenja moguće je izjaviti žalbu Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije u Zagrebu, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se može Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode predati u pisanom obliku neposredno, poslati poštom, dostaviti elektroničkim putem s kvalificiranim elektroničkim potpisom ili usmeno izjaviti na zapisnik.

Na žalbu se ne plaća upravna pristojba sukladno članku 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ br. 115/16 i 114/22).

Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK  
Damir Petričević, mag.ing.aedif.

**DOSTAVITI:**

1. Ksenija Gudelj, Ulica 29. rujna 49, Predavac, 43000 Bjelovar,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, 48 000 Koprivnica,
4. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Zrinskog Frankopana 9, 40 000 Čakovec,
5. Pismohrana