

Na temelju članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 7/13., 14/13., 11/15.-pročišćeni tekst, 2/18., 3/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 25/20, 3/21. i 4/21.-pročišćeni tekst), a u svezi s Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18.) Župan Koprivničko-križevačke županije donosi

Godišnji plan upravljanja imovinom
Koprivničko-križevačke županije u 2024. godini

I. TRGOVAČKA DRUŠTVA

Trgovačka društva predstavljaju važan dio bruto društvenog proizvoda, doprinose zaposlenosti te je njihovo poslovanje vrlo značajno za građane Koprivničko-križevačke županije kao i za dijelove poslovnog sektora.

Koprivničko-križevačka županija (u daljnjem tekstu: Županija) na svojoj službenoj internetskoj stranici objavljuje sva trgovačka društva u kojima ima udjele, odnosno dionice te kontinuirano objavljuje sve relevantne promjene.

Trgovačka društva u kojima Županija ima poslovne udjele, odnosno dionice su:

1. PIŠKORNICA d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske, Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 7, udio Županije 22,5%, (PIŠKORNICA d.o.o. osnovala-PIŠKORNICA SANACIJSKO ODLAGALIŠTE d.o.o., Sjedište: Matije Gupca 12, Koprivnički Ivanec, Ured: Trg bana Josipa Jelačića 7, Koprivnica),
2. PZC VARAŽDIN d.d., Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, udio Županije 12,5052%

U 2024. godini Županija će nastaviti pravovremeno ažurirati podatke objavljene na službenoj internetskoj stranici.

Vežano uz poslovne udjele Županije u PZC VARAŽDIN d.d. u 2024. godini planira se izvršiti procjena vrijednosti dionica u vlasništvu Županije te će se sukladno istoj utvrditi postojanje interesa za njihovu prodaju.

II. ZEMLJIŠTE

Županija je temeljem kupoprodajnog ugovora i nakon okončanja likvidacijskog postupka zaklade postala vlasnikom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4949, kčbr. 2555/2, oranica u Komatnici, površine 1 jutro i 764 čhv te u zk.ul.br. 1849, kčbr. 2429/35, pašnjak, površine 839 čhv, sve K.O. Sigetec.

U planu je da se cjelokupni prostor koristi u turističko-edukativne svrhe stoga će Županija u 2024. godini poduzeti radnje s ciljem pronalaska partnera u realizaciji adekvatnog projekta.

III. POSLOVNI PROSTOR

Županija je vlasnik poslovnih prostora na adresama:

1. Ulica hrvatske državnosti 7/I, Koprivnica (etažno vlasništvo),
2. Trg bana Josipa Jelačića 15/I, Koprivnica (etažno vlasništvo),
3. Ulica Josipa Vargovića 1/II, Koprivnica (etažno vlasništvo),
4. Florijanski trg 4, Koprivnica (etažno vlasništvo),
5. Kolodvorska ulica 9, Koprivnica (samovlasnik),
6. Trg Eugena Kumičića 17, Koprivnica (samovlasnik).

Za poslovne prostore iz stavka 1. točke 1., 3. i 4., sklopljeni su ugovori o zakupu poslovnih prostora sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", broj 2/19 i 36/22).

Županija u 2024. godini planira raspisati novi natječaj za sklapanje novog ugovora o zakupu temeljem provedene procjene od strane ovlaštenog vještaka o visini zakupnine, sve sukladno zakonskim i podzakonskim propisima.

Poslovni prostor na Trgu bana Josipa Jelačića 15/I, Koprivnica Županija koristiti za potrebe svojih upravnih tijela. U 2024. godini planira se unutarne uređenje poslovnog prostora.

Županija je vlasnik nekretnine koja je upisana zk.ul.br. 13918, kčbr. 1026/1, k.o. Koprivnica, restoran, dvorište, parkiralište, površine 1341 m², restoran u Kolodvorskoj ulici, površine 429 m², dvorište u Kolodvorskoj ulici, površine 500 m², parkiralište u Kolodvorskoj ulici, površine 412 m², odnosno ukupne površine 1341 m². Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u svojstvu darovatelja i Županija, u svojstvu obdarenika, zaključili su Ugovor o darovanju broj 186-03/2021, KLASA: 940-01/19-01/5, URBROJ: 2137/1-02/01-21-41 (KLASA: 361-03/19-02/431, URBROJ: 531-09-02-03/01-21-28) od 8. lipnja 2021. godine. Predmetnu nekretninu Županija će obnoviti i koristiti kao Učenički dom u Koprivnici. Županija planira u 2024. godini izraditi projektnu dokumentaciju za ishodenje građevinske dozvole te započeti s realizacijom projekta.

Županija je vlasnik nekretnine koja je upisana zk.ul.br. 10570, kčbr. 1257/33, zgrada br. 17, dvorište ukupne površine 8417 m²; zgrada br. 17 Trg Eugena Kumičića površine 3055 m²; dvorište Trg Eugena Kumičića površine 5362 m² i kčbr. 5481/2, neplodno u Ul. Franje Mraza, površine 2890 m², sve u k.o. Koprivnica, odnosno ukupne površine 11307 m². Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, u svojstvu darovatelja i Županija, u svojstvu obdarenika, sklopili su Ugovor o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u Koprivnici, Trg Eugena Kumičića 17, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Koprivničko-križevačku županiju, bez naknade, KLASA: 940-01/18-01/75, URBROJ: 2137/1-06/01-21-12 (KLASA: 406-01/21-02/42, URBROJ: 341-99-07/6-21-2) od 16. srpnja 2021. Nekretninu koristi Dom za starije i nemoćne Koprivnica (sukladno svrsi darovanja) s kojim je Županija sklopila Ugovor o korištenju nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/75, URBROJ: 2137/1-06/03-21-15 od 30. kolovoza 2021. godine, na neodređeno vrijeme. U 2024. godini Županija planira pripremiti projektnu dokumentaciju za prijavu na nacionalne i europske fondove kako bi se osigurao izvor financiranja za ugradnju solarnih panela i dizalica topline na predmetnoj nekretnini.

Za potrebe svojih upravnih tijela u zgradi na adresi Ulica Antuna Nemčića 5, Koprivnica, koja je u vlasništvu Grada Koprivnice, sklopljen je na neodređeno vrijeme ugovor o zakupu poslovnih prostorija od 5. listopada 1995. godine te I. Aneks Ugovora o zakupu poslovnih prostorija od 2. siječnja 2020. godine. U 2024. godini neće biti novih upravljanja vezano uz predmetnu nekretninu.

Županija je pravni sljednik Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, OIB: 20523576681, Ulica Antuna Nemčića 5, Koprivnica sukladno Zakonu o sustavu državne uprave („Narodne novine“ broj 66/19.). Temeljem članka 3. Sporazuma o preuzimanju predmeta, pismohrane, ostale dokumentacije, opreme te sredstava za rad od mjesno nadležnog ureda državne uprave u županiji, KLASA: 112-01/19-01/8, URBROJ: 2137/1-02/01-19-23 od 16. prosinca 2019., sklopljenog između Ministarstva uprave i Županije, Županija je obvezna vlasnike/zakupodavce poslovnih prostora obavijestiti o promijeni korisnika istih.

Sukladno navedenom, Županija je za potrebe svojih upravnih tijela u izdvojenim mjestima rada u Križevcima i Đurđevcu sklopila sporazume o korištenju poslovnog prostora i financiranju zajedničkih materijalnih troškova.

Za potrebe Izdvojenog mjesta rada u Đurđevcu Županija i Grad Đurđevac sklopili su Sporazum o korištenju poslovnog prostora u zgradi u Đurđevcu, Stjepana Radića 8 i podmirenju zajedničkih materijalnih troškova, KLASA: 372-01/21-01/5, URBROJ: 2137/1-02/05-21-1 od 21. ožujka 2021. godine na neodređeno vrijeme.

Za potrebe arhive Izdvojenog mjesta rada u Đurđevcu sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 19. listopada 2020. između Županije (zakupnik) i Hrvatskih šuma d.o.o. (zakupodavac) na četiri godine. Ugovor je na snazi do 31. listopada 2024. godine te se planira produljenje.

S Gradom Križevci Županija je sklopila ugovor o zakupu dvije pomoćne zgrade- spremišta za arhiviranje i odlaganje arhiviranih predmeta Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdvojeno mjesto rada Križevci, koji je na snazi i u 2024. godini.

Za potrebe arhive Izdvojenog mjesta rada u Križevcima sklopljen je Sporazum o međusobnim pravima i obvezama pri korištenju poslovnog prostora zgradi Grada u Križevcima u Ulici Franje Račkoga 22 i I. Aneks Sporazuma od 2. siječnja 2020., kao i Sporazum o međusobnim pravima i obvezama pri korištenju poslovnog prostora u zgradama Grada u Križevcima u Ulici Ivana Zakmardija Dijankovečkog, I. Aneks Sporazuma od 2. siječnja 2020. i II. Aneks Sporazuma od 24.12.2021. godine za potrebe arhive i održavanje vjenčanja. Sporazumi su na snazi i u 2024. godini.

Za potrebe rada matičnih ureda sklopljeni su sporazumi s Općinom Virje, Općinom Drnje, Općinom Kloštar Podravski i Općinom Sveti Petar Orehovec, koji su na snazi i u 2024. godini.

Za potrebe Stožera za zaštitu i spašavanje Koprivničko-križevačke županije sklopljen je višegodišnji ugovor o zakupu zgrade broj 46 u sklopu kompleksa „Kampus“ u Koprivnici koji je na snazi i u 2024. godini.

Sukladno svemu navedenom, Županija će u 2024. godini nastaviti izvršavati ugovorene obveze temeljem pobrojanih ugovora.

IV. OSTALO

Županija je vlasnik dvorca Inkey u Rasinji –kulturno dobro (zk.ul.4404, kčbr. 2942, 2944/1, 2944/2, zk.ul.br. 4328, kčbr. 1646/1, 1646/4 i 2941/4, zk.ul. 4902, 2941/5, 2941/6, 2946, 2947/5, 3919/2, zk.ul.br. 4841, kčbr. 2941/3, sve K.O. Rasinja). Tijekom 2023. započela je izrada projektno tehničke dokumentacije za 3. fazu obnove dvorca koja uključuje izradu idejnog rješenja sjevernog krila dvorca, glavnog i izvedbenog projekta parkirališta sa fotonaponskom elektranom i sportskim terenima. U 2024. godini se planira završiti projektiranje vezano uz dvorac Inkey.

Županija je prihvatila darovanje 1/5 dijela cijele nekretnine upisane na kčbr. 32, K.O. Hlebine (Galerija Hlebine) temeljem Zaključka Županijske skupštine o prihvaćanju darovanja

nekretnina upisanih na kčbr. 32, K.O. Hlebine, od 29. travnja 2019. (13. sjednica) te je sklopljen Ugovor o darovanju, od 23. prosinca 2019. godine.

Za potrebe osiguranja parkirališnog prostora za vozila službenika i namještenika Županije sklopljen je ugovor o zakupu zemljišta (Trg mladosti 18, Koprivnica) koji se planira u 2024. godini produljiti.

U svrhu izgradnje Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Sjeverozapadne Hrvatske Piškornica, Republika Hrvatska je darovala Županiji nekretnine upisane u k.o. Koprivnički Ivanec, temeljem Ugovor o darovanju broj: 769-03/2019, KLASA: 940-01/16-03/506, URBROJ: 536-03-02-01/05-19-58 (KLASA: 351-01/19-01/9, URBROJ: 2137/1-04/01-20-16) od 16.3.2020. godine. Županija je sa PIŠKORNICA d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske, Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 7, sklopila ugovore o pravu građenja na darovanim česticama. Projekt RCGO Piškornica je u fazi izrade glavnog projekta nakon čega slijedi ishodenje potrebnih dozvola s očekivanim početkom izgradnje krajem 2024. godine.

V. OBJAVA

Ovaj Godišnji plan upravljanja imovinom objavit će se na službenim internetskim stranicama Županije.

KLASA: 406-02/23-01/7

URBROJ: 2137-02/05-23-1

Koprivnica, 28. studenoga 2023.

