

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17), članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 7/13., 14/13., 9/15., 11/15.-pročišćeni tekst, 2/18., 3/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 25/20., 3/21. i 4/21. – pročišćeni tekst) i članka 6. stavak 1. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 15/14.) te točke I. stavka 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije, KLASA: 940-01/26-01/1, URBROJ: 2137-02/04-26-3, od 18. ožujka 2026. godine, župan Koprivničko-križevačke županije raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnina u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije**

1. Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu: Županija) i to:
 - nekretnina označena kao **k.č.br. 2429/35**, kuća i dvorište Komatnica, površine 719 m² i pašnjak Komatnica, površine 2298 m², upisana u zk.ul.br. 7566, **k.o. Sigetec** (314528) – stambena namjena- poljoprivredna domaćinstva (S5) i
 - nekretnina označena kao **k.č.br. 2555/2**, oranica Komatnica, površine 8503 m², upisana u zk.ul.br. 9363, **k.o. Sigetec** (314528) – ostalo zemljište.

Nekretnine se prodaju kao jedinstvena cjelina i za njihovu kupnju podnosi se jedna jedinstvena ponuda.

Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“.

2. Početna prodajna cijena nekretnina iz točke I. ove Odluke jednaka je procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina i iznosi ukupno 17.600,00 EUR (jedinična cijena poljoprivrednog zemljišta iznosi 0,41 EUR/m²; jedinična cijena građevinskog zemljišta iznosi 3,87 EUR/m²; u procijenjenu tržišnu vrijednost ulazi i procijenjena tržišna vrijednost gospodarskih zgrada i građevina, a umanjena je za trošak uklanjanja nedostataka i šteta). Jamčevina iznosi 1.760,00 EUR.
3. Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.
4. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivno-pravnim propisima Republike Hrvatske mogu biti stjecatelji nekretnina pod uvjetom da uplate jamčevinu navedenu u točki 2. ovog Javnog natječaja. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Koprivničko-križevačke županije broj: HR2123860021800006000 kod Podravske banke d.d. Koprivnica, model broj HR68 s pozivom na broj: 7390- OIB ponuditelja, uz opis plaćanja: za javni natječaj, Komatnica.
5. Ponuda za Javni natječaj treba sadržavati: ponudenu kupoprodajnu cijenu koja mora biti barem jednaka početnoj cijeni nekretnina, osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno naziv, OIB, mjesto i adresu prebivališta odnosno sjedišta, kontakt telefon i adresu elektroničke pošte te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine), naznaku nekretnina za koje se nudi kupoprodajna cijena te dokaz o uplaćenom iznosu jamčevine.
Uz ponudu se prilaže preslika važeće osobne iskaznice odnosno putovnice za fizičke osobe te izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra za pravne osobe (preslika ili elektronički ispis).
6. Ponuda se predaje u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za natječaj – prodaja nekretnina – ne otvaraj". Ponuda se predaje neposredno u sjedištu Županije (pisarnici) ili poštom preporučeno na adresu Županije: Ulica Antuna Nemčića 5, 48 000 Koprivnica.
7. Rok za podnošenje ponuda je osam (8) dana od dana objave javnog natječaja u "Podravskom listu".
8. Dan predaje ponude smatra se dan neposredne predaje ponude pisarnici Županije, odnosno kada je

ponuda upućena poštom preporučeno, dan predaje pošti.

9. Otvaranje ponuda i postupak do donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja provest će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).
Otvaranje pristiglih ponuda provest će se dana 2. travnja 2026. godine u 12,00 sati.
Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
10. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
11. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za nekretninu u vlasništvu Županije, koja mora biti izražena u eurima, uz ispunjenje svih drugih uvjeta iz javnog natječaja. U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom ponuđene cijene, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je prva zaprimljena.
12. Župan Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu: Župan) zadržava pravo poništiti Javni natječaj i ne izabрати najpovoljnijeg ponuditelja.
13. S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija zaključit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina pod uvjetima i na način u skladu sa zakonom i općim aktima Županije.
Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu.
U slučaju da ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine s pripadajućim zakonskim zateznom kamatom, a Župan može, na prijedlog Povjerenstva, nekretninu prodati drugom po redu najpovoljnijem ponuditelju, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja ili raspisati novi natječaj.
14. Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se sudionicima Javnog natječaja u roku osam (8) dana po izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene, bez prava na zakonsku zateznu kamatu, po završetku javnog natječaja, najkasnije u roku 15 (petnaest) dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
15. Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke 1. ovog Javnog natječaja podmiruje se jednokratno, najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina, u protivnom se obračunavaju zakonske zatezne kamate, od dana dospijeca do danja plaćanja.
16. Županija kao prodavatelj će kupcu izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu tek nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti, u skladu s odredbama kupoprodajnog ugovora.
17. Župan zadržava pravo odustati od prodaje u svako doba do potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnina i poništiti Javni natječaj te zadržava pravo raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnina kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.
18. Nekretnine iz točke 1. ovog Javnog natječaja biti će predane u posjed kupcu nakon potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnina i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, sukladno odredbama ugovora o kupoprodaji nekretnina, zajedno s tabularnom ispravom podobnom za upis vlasništva kupca.
19. Potrebne obavijesti u svezi Javnog natječaja te dogovor o mogućnosti i vremenu pregleda nekretnina iz točke 1. ovog Javnog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za poslove Županijske skupštine i pravne poslove, telefonskim putem na broju: 048/658-248 ili putem e-maila: tanja.lejko.poljak@kckzz.hr, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

20. Tekst Javnog natječaja objavljen je i na službenoj internetskoj stranici Županije (www.kckzz.hr).

KLASA: 940-01/26-01/1
URBROJ: 2137-02/04-26-6
Koprivnica, 19. ožujak 2026.

ŽUPAN
Tomislav Golubić